

Ελληνική Δημοκρατία
Επιμελητήριο Πρέβεζας
Γ. Σεφέρη 3, Πρέβεζα
ΤΚ 48100
Τηλ. 2682029414 (Πληρ. : Ι.Μακρή)
e-mail: info@prevezachamber.gr

Ημερομηνία : **23 /02/2023**
Αρ. πρωτ.: 754

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΡΑΦΕΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

*Διάρκεια : **3 ΕΤΗ ΑΡΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ***

*Ημερομηνία δημοσίευσης στον Τύπο : **24/02/2023***

*Ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού : **17/03/2023 ημέρα Παρασκευή
και ώρα 12:00μ.μ.***

*Ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: **16/03/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30 μ.μ.**
CPV : 70130000 -1*

*Τόπος Υποβολής Προσφορών: **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Γ.ΣΕΦΕΡΗ 3
48100 ΠΡΕΒΕΖΑ***

*Κριτήριο Επιλογής : **ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ***

*Παραλαβή Τεύχους Διακήρυξης : **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Γ.ΣΕΦΕΡΗ 3
48100 ΠΡΕΒΕΖΑ***

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές για την μίσθωση χώρου γραφείων ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας περίπου 250 τ.μ. , με δυνατότητα απόκλισης \pm 10%, για την στέγαση των Υπηρεσιών του Επιμελητηρίου Πρέβεζας.

ΤΟΠΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑ
ΕΙΔΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ	130 τ.μ. (\pm 10%) κύριος χώρος και 120 τ.μ. (\pm 10%) αίθουσα ΔΣ και βοηθητικός χώρος
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΡΕΒΕΖΑ

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καθορισθεί βάσει της συμφερότερης από οικονομικής άποψης προσφοράς και θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Επιμελητηρίου Πρέβεζας.

Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των 1.065,00 ευρώ μηνιαίως, και χρηματοδοτείται από πόρους του Επιμελητηρίου Πρέβεζας (ΚΑΕ 0813).

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, **στη Πρέβεζα την 17/03/2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, η οποία **θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, στην οδό Γ. Σεφέρη 3, 1^{ος} όροφος.** Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσίευσής της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα Πέμπτη **16/03/2023 και ώρα 12:30 μ.μ.** Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί, μετά τις 12:30 μ.μ. της ίδιας ημέρας.

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Πρέβεζας <https://www.prevezachamber.gr> (ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ – ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ).

Ο Πρόεδρος του ΕΠ

Περιεχόμενα

Άρθρο 1	
ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	4
Άρθρο 2	
ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	4
Άρθρο 3	
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	5
Άρθρο 4	
ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.....	6
Άρθρο 5	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	7
Άρθρο 6	
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	7
Άρθρο 7	
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.....	8
Άρθρο 8	
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	10
Άρθρο 9	
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	10
Άρθρο 10	
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	11
Άρθρο 11	
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	11
Άρθρο 12	
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	12
Άρθρο 13	
ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	12
Άρθρο 14	
ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	14

Άρθρο 1
ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Το Ν. 4497/2017(ΦΕΚ 171 Α/13-11-2017) « Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις, Μέρος Β΄ » όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το Ν.4013/2011 (Α' 204) “Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)–δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Τη με αριθμ. 78/4-01-2023 (ΑΔΑ: ΨΘ43ΟΡΞΖ-Φ9Θ) και 758/08-02-2023 (ΑΔΑ:ΨΛΝ9ΟΡΞΖ-ΛΞΞ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης ΚΑΕ 0813 σε βάρος του Προϋπολογισμού 2023 & δέσμευσης της αναγκαίας πίστωσης, σύμφωνα με το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚΑ'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
7. Τα άρθρα 1 & 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Α/25.9.1992) και λοιπές ρυθμίσεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
8. Την ανάγκη στέγασης του Επιμελητηρίου Πρέβεζας,
9. Τη με αρ. 5/32/12-12-2022 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου Πρέβεζας για την προκήρυξη του διαγωνισμού.
10. Τη με αρ. 6/1/08-02-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Επιμελητηρίου Πρέβεζας για την προκήρυξη του διαγωνισμού

Άρθρο 2
ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Θα διενεργηθεί μειοδοτικός διαγωνισμός δημοπρασίας μισθώσεως ακινήτου, για τη στέγαση των γραφείων του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με γραπτές προσφορές, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, εντός προθεσμίας είκοσι μία (21) ημερών από τη δημοσίευση της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι την 16/03/2023 (ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών) και ώρα 12:30 μ.μ..

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων αποστέλλονται στην τριμελή Επιτροπή (Π.Δ. 715/1979), η οποία είναι αρμόδια για την αξιολόγηση των προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους εγγράφως :

α) είτε αυτοπροσώπως με την επίδειξη της ταυτότητας τους ή μέσω ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένου προσώπου, το οποίο κατά την υποβολή της προσφοράς θα είναι εφοδιασμένο : α) Με την αστυνομική του ταυτότητα, β) Ειδική εξουσιοδότηση του αντιπροσωπευόμενου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή.

β) αποστέλλοντας την ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή ιδιωτική επιχείρηση ταχυμεταφορών (courier), στο Επιμελητήριο Πρέβεζας, Γ. Σεφέρη 3, Πρέβεζα, Τ.Κ. 48100, στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, στη **Πρέβεζα** την **17/03/2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, η οποία **θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, στην οδό Γ.Σεφέρη 3, 1^{ος} όροφος**. Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσιεύσεως της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα Πέμπτη **16/03/2023 και ώρα 12:30 μ.μ.** Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά τις **12:30 μ.μ.**

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης προθεσμίας είκοσι μια (21) ημερών οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της προθεσμίας είκοσι μια (21) ημερών, γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας (σφραγίδα ταχυδρομείου ή αποδεικτικό αποστολής courier) αλλά περιέρχονται στην τριμελή Επιτροπή μετά την παρέλευση αυτής της προθεσμίας και πάντως πριν από τη συνεδρίασή της.

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, υποβάλλει **ένα (1) πλήρη φάκελο, ο οποίος περιέχει:** Έναν (1) κλειστό φάκελο Οικονομικής προσφοράς και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά ορίζεται στο **άρθρο7** της παρούσας.

Άρθρο 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μίσθωση γραφείου για κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της υπηρεσίας του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, στη Πρέβεζα:

ΤΟΠΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑ
ΕΙΔΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ	130 τ.μ. (± 10%) κύριος χώρος και 120 τ.μ. (± 10%) αίθουσα ΔΣ και βοηθητικός χώρος
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ 2. ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ 3. ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ 4. ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ 5. ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ-ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΩΝ ΚΑΘΗΜΕΝΟΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 20 - 30 ΑΤΟΜΑ 6. 2-3 WC 7. ΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΧΩΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΦΕ, ΓΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΤΩΝ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τρία (3) έτη .

Άρθρο 4 **ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο πρέπει :

1. Να είναι διαμέρισμα για χρήση γραφείου με αίθουσα εκδηλώσεων και βοηθητικό χώρο στην Πρέβεζα.
2. Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
3. Να διαθέτει τουλάχιστον τρία (3) WC.
4. Να πληροί όλες τις συνθήκες ασφάλειας και πυροπροστασίας για περιστασιακή συνάθροιση κοινού (έξοδοι κινδύνου, οδεύσεις διαφυγής, σύστημα φωτισμού ασφαλείας), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
5. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σε ισχύ ή έγγραφο απαλλαγής έκδοσης πιστοποιητικού πυροπροστασίας που θα συνοδεύεται από το απαραίτητο βιβλίο ελέγχου συστημάτων.
6. Να διαθέτει επαρκή αερισμό – εξαερισμό σε όλους τους χώρους
7. Να διαθέτει επαρκή αριθμό φωτιστικών σωμάτων.
8. Να διαθέτει ηλεκτρικό δίκτυο με μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ.
9. Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με μετρητή.

Σχετικά με τις προδιαγραφές του ακινήτου που αναζητά η Υπηρεσία και όσον αφορά τις βασικές υποδομές για το εν λόγω κτίριο απαιτούνται τα εξής:

A. Υποδομές δικτύων

Οι υποδομές δικτύων, δηλαδή η καλωδίωση που αφορά τους υπολογιστές, την τηλεφωνία και την ηλεκτροδότηση, θα πρέπει να συμμορφώνονται σε συγκεκριμένες προδιαγραφές που επιτάσσουν οι σύγχρονες απαιτήσεις ενός διοικητικού κτιρίου.

B. Δομημένη Καλωδίωση

Για τις ανάγκες ασφαλούς εγκατάστασης και λειτουργίας των απαιτούμενων διακομιστών (servers) και του τοπικού δικτυακού εξοπλισμού απαιτούνται τα εξής:

Κατ' ελάχιστο και υποχρεωτικά απαιτείται τερματισμένη δομημένη καλωδίωση για δίκτυο υπολογιστών και τηλεφωνίας σε πανελ τερματισμού καλωδίωσης UTP εντός ενός ικρίωματος (rackmounted UTP patchpanel).

Άρθρο 5 **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης.

Στο τέλος της λήξης της διάρκειας της μίσθωσης το Επιμελητήριο Πρέβεζας, οφείλει να αποδώσει το ακίνητο στον εκμισθωτή, εκτός και αν συμφωνηθεί η παράδοση να γίνει

αργότερα, όχι όμως πέραν του διμήνου (2) από τη λήξη του μισθώματος.

Σε περίπτωση, που το Επιμελητήριο Πρέβεζας έχει την πρόθεση να λύσει την σύμβαση μίσθωσης και να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από την συμφωνημένη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν.

Άρθρο 6 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Α. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερόμενων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

Β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν, για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυριών – επικαρπωτών των ακινήτων.

Γ. Μεσίτες αστικών συμβάσεων πού εκπροσωπούν ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί.

Στην περίπτωση αυτή και εις περίπτωση σύναψης μίσθωσης το Επιμελητήριο Πρέβεζας δεν υποχρεούται σε καμία, εν όλω ή εν μέρει, καταβολή μεσιτικής αμοιβής.

Άρθρο 7 ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος αντιπρόσωπός του, πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο **άρθρο 2** ημέρα και ώρα κατάθεσης των προσφορών, **δηλαδή την 16/03/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30 μ.μ., ένα (1) πλήρη φακέλο ο οποίος θα περιέχει: Ένα (1) φάκελο Οικονομικής προσφοράς**, ο οποίος είναι κλειστός, επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαράδεκτης και **έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών**.

Στο φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Τα στοιχεία του προσφέροντος.
- β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- γ) Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ).
- δ) Ο αριθμός πρωτοκόλλου της διακήρυξης.
- ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Α. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:

Ο ανοικτός φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος

1. Προκειμένου περίφυσικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

2) Εγγύηση συμμετοχής (πρωτότυπη), ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών. Τα Ν.Π., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον καταθέτη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, **μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών του Επιμελητηρίου Πρέβεζας στο μίσθιο, στους άλλους δε συμμετάσχοντες εντός 5 ημερών** από την κοινοποίηση της απόφασης της Δ.Ε. του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

3) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.

4) Φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λπ. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής)

5) Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου ακινήτου.

6) Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας

6) Αντίγραφο Τοπογραφικού διαγράμματος, Διαγράμματος κάλυψης και Αρχιτεκτονικών κατόψεων, όψεων και τομών

8) Αντίγραφο πιστοποιητικού πυροπροστασίας ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία να δηλώνεται από τον Προσφέροντα ότι εντός διμήνου από την υπογραφή της σύμβασης του μίσθιου θα κατατεθεί στην Υπηρεσία αίτηση με τον αριθμό πρωτοκόλλου κατάθεσης για την έκδοση εν λόγω πιστοποιητικού, στην Αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Σε κάθε περίπτωση το ως άνω πιστοποιητικό θα πρέπει να προσκομιστεί στην Υπηρεσία μας εντός εξαμήνου από την Υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

9) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

10) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία να δηλώνεται από τον Προσφέροντα ότι το εν λόγω Πιστοποιητικό θα υφίσταται κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου.

Η έλλειψη των ανωτέρω δικαιολογητικών έχει ως συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς από την Επιτροπή του διαγωνισμού και τον αποκλεισμό του συμμετέχοντα από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτού οριζόμενο με απλή ενυπόγραφη επιστολή. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, η υπεύθυνη δήλωση και η προσφορά να υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στο φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία **με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.** Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μετέχουν στον διαγωνισμό εφόσον επιθυμούν αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη επιστολή.

Προσφορές που παρουσιάζουν **αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις** από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλειστεί, λόγω ελλείψεως κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να υποβάλει ένσταση ενώπιον της επιτροπής για το λόγο αυτό, εντός 24 ωρών αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού.

Β. Ο κλειστός φάκελος Οικονομικής προσφοράς περιέχει:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα συνολικά. **Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλα τα έτη της μίσθωσης.**

Άρθρο 8 ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα ισχύουν για χρονικό διάστημα σαράντα πέντε (45) ημερών αρχής γενομένης από την προφορική μειοδοσία, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 9.

Άρθρο 9 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η παραλαβή και η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως अपαράδεκτες.

Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση είτε αυτοπροσώπως είτε δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου. Οι συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν γνώση των στοιχείων των λοιπών προσφορών, που κατατέθηκαν εμπροθέσμως.

Η επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή με την παρακάτω διαδικασία :

- α) μονογράφονται οι φάκελοι,
- β) αποσφραγίζεται ο κάθε φάκελος και μονογράφεται ανά φύλλο η προσφορά,
- γ) καταγράφονται οι προσφορές στο πρακτικό και ορίζεται η ημέρα και ώρα της επιτόπιας

επίσκεψης για το κάθε ακίνητο.

Α. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε αιτήσεώς τους προς αποζημίωση από το Ν.Π.Δ.Δ., να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, προ της υποβολής των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού στο αποφασίζον όργανο (ήτοι η ΔΕ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας).

Β. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη (της επιτροπής) στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό. Ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης της Επιτροπής (έκθεσης) ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση.

Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων (αν υπάρξουν) και εφόσον θα κριθεί κατάλληλο **μόνο ένα ακίνητο**, ο φάκελος του διαγωνισμού υποβάλλεται στη Δ.Ε. του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, για απόφαση κατακύρωσης ή κήρυξης άγονου του διαγωνισμού.

Αν υπάρξουν **περισσότερα του ενός ακίνητα που κρίθηκαν κατάλληλα**, η Επιτροπή θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της προφορικής μειοδοσίας. Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Γ. Κατά την προφορική μειοδοσία, οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικώς επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

Δ. Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

Άρθρο 10 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της. Η επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων. **Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών (24) από τη λήξη του.**

Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά.

Κάθε θέμα, που δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, ρυθμίζεται από τις προαναφερόμενες διατάξεις του Π.Δ.715/79, όπως ισχύει.

Κάθε διαφορά, που μπορεί να προκύψει μεταξύ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό ή του αναδόχου του διαγωνισμού είτε κατά τη διαδικασία

διεξαγωγής του διαγωνισμού, είτε κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Πρέβεζας και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ελληνικού δικαίου για την επίλυσή της.

Άρθρο 11 **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το Επιμελητήριο Πρέβεζας δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψήφιους.

Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται ουδεμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή της προσφοράς και των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Μετά το τέλος της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό και το υποβάλλει στη Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, για λήψη απόφασης.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση της ΔΕ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, η οποία θα συνεκτιμήσει τα αναφερόμενα στα άρθρα 3 και 4 της παρούσας.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν έχει καμία αξίωση έναντι του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή παρέλθει η προθεσμία υπογραφής του συμβολαίου.

Το Επιμελητήριο Πρέβεζας διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή να τον επαναλάβει.

Το Επιμελητήριο Πρέβεζας δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

Άρθρο 12 **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του Εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους.

Εάν ο ιδιοκτήτης στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, και καταπίπτει υπέρ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Το Επιμελητήριο Πρέβεζας στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται, σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

Άρθρο 13 ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης.

1. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που για την εγκατάσταση στο μίσθιο απαιτηθούν επισκευές και εργασίες, η ισχύς της σύμβασης, όπως και η καταβολή του μισθώματος θα αρχίζουν από την ημερομηνία εγκατάστασης, τότε και θα συνταχθεί και υπογραφεί το πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής. **Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλα τα έτη της μίσθωσης.**
2. Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα θα προκύψει βάσει των χαρακτηριστικών και των ιδιοτήτων των ακινήτων / της συμφερότερης από οικονομικής άποψης προσφοράς και κατόπιν ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης στο άρθρο 9 προφορικής μειοδοσίας. Σε αυτό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις ή όποιες κρατήσεις ισχύουν κατά την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος. Θα καταβάλλεται μηνιαίως σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα.
3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο, κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο οικονομικών και κάθε άλλης υποχρέωσης και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας. **Η παραλαβή του μισθίου όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή επιτροπή την οποία θα ορίσει η Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο εις διπλούν εκ των οποίων το ένα θα παραλάβει ο εκμισθωτής και το άλλο το Επιμελητήριο Πρέβεζας .**
4. Το Επιμελητήριο Πρέβεζας καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του υφιστάμενη ή μη κατά το χρόνο της μισθώσεως, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή να ζητήσει πρόσθετο μίσθωμα ή αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου μισθώματος.
5. Το Επιμελητήριο Πρέβεζας δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, για ζημιές ή φθορές στο μίσθιο πού θα οφείλονται στην συνήθη χρήση ή θα προέρχονται από την κακή κατασκευή του κτιρίου ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο πού θα οφείλονται σε τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Ρητά αναγνωρίζεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Ν.Π.Δ.Δ., όπως είναι και το Επιμελητήριο Πρέβεζας, είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων (άρθρ. 35 παρ. 2. Π.Δ/τος 715/79.)
6. Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και να ανανεώνει τα απαραίτητα για την ασφάλεια και καλή λειτουργία του μισθίου πιστοποιητικά (πυροπροστασίας, ηλεκτρικής εγκατάστασης), διατηρώντας τα σε ισχύ ανά τακτά χρονικά διαστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία.
7. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών ή δεν μεριμνά για την ανανέωση των άνω πιστοποιητικών, το Επιμελητήριο Πρέβεζας έχει

- το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτέλεσεως των εργασιών αυτών και μέχρις ανανέωσης των σχετικών πιστοποιητικών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του ΠΔ. 715/79, ή να ενεργήσει τις επισκευές και να προβεί σε ανανέωση των άνω πιστοποιητικών από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Επιμελητηρίου Πρέβεζας πίστωση των μισθωμάτων εις βάρος του εκμισθωτή. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από το Επιμελητήριο Πρέβεζας από τα μισθώματα που πρέπει να καταβληθούν, ύστερα και από προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα του Επιμελητηρίου Πρέβεζας (άρθρο 36 παρ.2 ΠΔ 715/79).
8. Το Επιμελητήριο Πρέβεζας, ως μισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή, εάν:
- α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών του,
 - β) μεταφέρει την στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του,
 - γ) προσφερθεί σε αυτό (Επιμελητήριο Πρέβεζας) από τρίτον, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,
 - δ) αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες του Επιμελητηρίου Πρέβεζας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του ή να μην είναι απαραίτητο,
 - ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, έστω και προσωρινά.
9. Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν, από την ημερομηνία η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση του Επιμελητηρίου Πρέβεζας για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ.3 ΠΔ 715/79).
10. Ρητά συμφωνείται δια της παρούσης ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται είτε στην επαγγελματική έδρα ή στην κατοικία που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά την σύναψη της μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη ανευρέσεώς του με θυροκόλληση στο μίσθιο. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στο Επιμελητήριο Πρέβεζας κάθε μεταβολή της δηλωθείσας έδρας ή κατοικίας του.
11. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, κ.λπ. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, και υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από τη στιγμή της κοινοποίησης στο Επιμελητήριο Πρέβεζας του οικείου νόμιμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κ.λπ.
12. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της διακήρυξης και της υπογραφείσας σύμβασης, υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Πρέβεζας.

Άρθρο 14 **ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη του διαγωνισμού, από το Επιμελητήριο Πρέβεζας, Γ.Σεφέρη 3, στο Πρωτόκολλο Υπηρεσίας στον 1^ο όροφο. Επίσης, το

πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Πρέβεζας: <https://www.prevezachamber.gr> (ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ – ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ).

Περίληψη της παρούσας Προκήρυξης δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, στην τοπική εφημερίδα «Τοπική Φωνή», σύμφωνα με το άρθρο 28 του Π.Δ. 715/1979. Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τον εκμισθωτή και θα καταβάλλεται απευθείας στους εκδότες των εφημερίδων μετά από την ανακοίνωση κατακύρωσης.

Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Πρέβεζας

Ιωάννης Μπούρης