

Πρέβεζα 02/02/2021

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### **Αναλυτικός Οδηγός για ιδιοκτήτες και μισθωτές για τα μειωμένα ενοίκια, ποιοι δικαιούνται να μην πληρώσουν.**

Το Επιμελητήριο Πρέβεζας ενημερώνει τις επιχειρήσεις μέλη του ότι οι επιχειρήσεις που παρέμειναν κλειστές τουλάχιστον έως και τις 15 Ιανουαρίου, απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής ενοικίου για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο, σύμφωνα με διάταξη που περιλαμβάνεται σε νέο νομοσχέδιο, κατατεθέν πρόσφατα στη Βουλή από την κυβέρνηση.

Σύμφωνα, με διάταξη του ίδιου νομοσχεδίου, οι ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν ακίνητά τους στις συγκεκριμένες επιχειρήσεις θα λάβουν από τον κρατικό προϋπολογισμό αποζημίωση, η οποία θα είναι ίση με το 80% των συμφωνηθέντων μισθωμάτων για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021.

Επιπλέον, στα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις αυτές θα καταβληθεί αποζημίωση από το κράτος, ίση με το 60% του μηνιαίου μισθώματος τόσο για τον μήνα Ιανουάριο όσο και για τον μήνα Φεβρουάριο.

#### **Ποιους αφορά**

Το μέτρο αφορά στις επιχειρήσεις που έμειναν κλειστές με κρατική εντολή μέχρι τις 15 Ιανουαρίου, καθώς και όσες υπολειπορούν έχοντας σε αναστολή μεγάλο μέρος των δραστηριοτήτων τους:

- όλες οι επιχειρήσεις του λιανεμπορίου, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με υπηρεσίες ηλεκτρονικού ή τηλεφωνικού εμπορίου με παράδοση κατ' οίκον,
- οι επιχειρήσεις της εστίασης (εστιατόρια, ταβέρνες, ψητοπωλεία, καφετέριες, σνακ μπαρ κ.λπ.), ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με διανομή προϊόντων ή/και παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα,
- τα κομμωτήρια,
- τα κέντρα αισθητικής,
- οι επιχειρήσεις των κλάδων πολιτισμού (θέατρα, κινηματογράφοι, χώροι μουσικών εκδηλώσεων, κέντρα διασκέδασης με ζωντανή μουσική) και του αθλητισμού (επιχειρήσεις εκμετάλλευσης αθλητικών χώρων-εγκαταστάσεων κ.λπ.),
- τα γυμναστήρια,
- τα βιβλιοπωλεία,
- λοιπές επιχειρήσεις που ανέστειλαν τη λειτουργία τους με κρατική εντολή για ολόκληρη την περίοδο από τον Νοέμβριο ή από τον Δεκέμβριο του 2020 έως και τις 15 Ιανουαρίου 2021, ή παραμένουν μέχρι και σήμερα κλειστές,

- οι επιχειρήσεις του τουρισμού, όπως ξενοδοχεία, καταλύματα και τουριστικά γραφεία, οι οποίες πλήττονται ιδιαίτερα από την απαγόρευση των μετακινήσεων από νομό σε νομό, οι επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών μεταφορών, οι οποίες πλήττονται ιδιαίτερα από την απαγόρευση των μετακινήσεων από νομό σε νομό.

Με βάση τα παραπάνω, ιδιοκτήτης που είναι φυσικό πρόσωπο και έχει συμφωνήσει με επιχειρηματία μισθωτή να λαμβάνει κάθε μήνα ενοίκιο ύψους 1.000 ευρώ, θα λάβει -για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021- αποζημίωση συνολικού ύψους 1.600 ευρώ από το κράτος (800 ευρώ για τον Ιανουάριο και 800 ευρώ για τον Φεβρουάριο) εάν η επιχείρηση του μισθωτή έχει παραμείνει κλειστή με κρατική εντολή μέχρι τις 15 Ιανουαρίου.

## **Διευκρινίσεις**

### **1. Μείωση μισθωμάτων μηνών Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2021.**

Τα μισθώματα του Ιανουαρίου και του Φεβρουαρίου 2021 διακρίνονται ως προς τη μείωσή τους σε τρεις κατηγορίες:

- Μείωση 100%: Ισχύει μόνο για τα επαγγελματικά μισθώματα συγκεκριμένων κατηγοριών επιχειρήσεων που παρέμειναν κλειστές με κρατική εντολή κατά την εορταστική περίοδο του Δεκεμβρίου 2020 και μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2021. Στις κατηγορίες αυτές συμπεριλαμβάνονται όλες οι επιχειρήσεις του λιανεμπορίου, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με υπηρεσίες ηλεκτρονικού ή τηλεφωνικού εμπορίου με παράδοση κατ' οίκον, οι επιχειρήσεις της εστίασης, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με διανομή προϊόντων ή/και παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα, τα κομμωτήρια και τα κέντρα αισθητικής, οι επιχειρήσεις των κλάδων πολιτισμού και αθλητισμού, οι επιχειρήσεις του τουρισμού, όπως ξενοδοχεία, καταλύματα και τουριστικά γραφεία, και οι υπηρεσίες μεταφορών.
- Μείωση 40%: Ισχύει για τα επαγγελματικά μισθώματα των επιχειρήσεων που έχουν χαρακτηριστεί ως «πληττόμενες» και για τα μισθώματα της κύριας (και φοιτητικής) κατοικίας των εργαζομένων που τίθενται σε αναστολή σύμβασης εργασίας. Συνεπώς, στις περιπτώσεις αυτές οι μισθωτές πρέπει να καταβάλουν το 60%.
- Μηδενική μείωση: Δεν προβλέπεται καμία μείωση:
  - α) Για τα μισθώματα των επιχειρήσεων που συνεχίζουν ακώλυτα τη λειτουργία τους, όπως τα σουπερμάρκετ, τα φαρμακεία κ.λπ.
  - β) Για τα μισθώματα κύριας κατοικίας που καταβάλλουν οι υπόλοιποι εργαζόμενοι του ιδιωτικού τομέα (όσοι απασχολούνται σε μη πληττόμενες επιχειρήσεις), οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι συνταξιούχοι, οι επιχειρηματίες, οι έμποροι, οι ελεύθεροι επαγγελματίες, οι εισοδηματίες και κάθε άλλη κατηγορία ενοικιαστών κύριας κατοικίας.
  - γ) Για τα μισθώματα δευτερεύουσας κατοικίας, εξοχικής, προσωρινής διαμονής και για μισθώσεις που αφορούν κάθε άλλο είδος χρήσης, πλην της κύριας κατοικίας εργαζομένου, του οποίου η σύμβαση εργασίας έχει ανασταλεί λόγω της αναγκαστικής διακοπής της λειτουργίας της επιχείρησης στην οποία εργάζεται.

### **2. Αποζημίωση εκμισθωτών για τις μειώσεις μισθωμάτων:**

- Για τους μήνες Μάρτιο – Οκτώβριο 2020 η αποζημίωση είχε τη μορφή συμψηφισμού του 30% της εισοδηματικής απώλειας λόγω μείωσης του ενοικίου με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Για όσους φορολογούμενους ιδιοκτήτες δικαιούνταν συμψηφισμό με τις

φορολογικές τους υποχρεώσεις, αλλά πριν αυτός γίνει είχαν ήδη εξοφλήσει πλήρως το φόρο εισοδήματος και τον ΕΝΦΙΑ έτους 2020, ο συμψηφισμός θα γίνει πλέον με τις φορολογικές υποχρεώσεις του 2021.

- Η αποζημίωση για τις μειώσεις ενοικίων των μηνών Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2020, Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2021 αυξήθηκε πλέον, καθώς ισούται με το 50% της απώλειας λόγω μείωσης του ενοικίου.
- Ειδικά για τις περιπτώσεις στις οποίες μισθώτριες είναι επιχειρήσεις που παρέμειναν κλειστές με κρατική εντολή και απαλλάσσονται πλήρως από την υποχρέωση καταβολή ενοικίων, η αποζημίωση των ιδιοκτητών για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 θα φτάσει σε ποσοστό 80% της εισοδηματικής απώλειας (που είναι πλέον ολόκληρο το ενοίκιο).
- Τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις παραπάνω επιχειρήσεις για τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο του 2021 θα αποζημιωθούν με το 60% του μηνιαίου μισθώματος.

### **Παράταση**

Επιπλέον παρατείνεται μέχρι τις 15 Φεβρουαρίου 2021 η προθεσμία για την υποβολή των «Δηλώσεων Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», αρχικών ή τροποποιητικών, για παλιές και νέες μισθώσεις που ήταν σε ισχύ μέχρι και τη 12η Ιουνίου 2020.

**Την παράταση προβλέπει απόφαση του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γεωργίου Πιτσιλή.**

Η παράταση αυτή καταλαμβάνει και τις μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν από την 1η-1-2014, για τις οποίες δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας». Η ΑΑΔΕ ενημερώνει ότι η παράταση αυτή είναι η τελευταία που δίνεται.