

Πρέβεζα 08/09/2020

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### **ΕΝΦΙΑ: Πότε ανεβαίνουν τα εκκαθαριστικά στο Taxisnet, πώς θα κάνετε την εκτύπωση**

Το Επιμελητήριο Πρέβεζας ενημερώνει ότι ως τις 15 Σεπτεμβρίου αναμένεται να αναρτηθούν από την **ΑΑΔΕ** τα εκκαθαριστικά σημειώματα του **ΕΝΦΙΑ**, με την πρώτη δόση να πληρώνεται στα τέλη Σεπτεμβρίου.

Πάνω από 7 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων θα ενημερωθούν από το Taxisnet για τον φόρο που θα πληρώσουν φέτος για την ακίνητη περιουσία που κατέχουν. Όσοι δεν είχαν καμία αλλαγή στην περιουσιακή τους κατάσταση θα διαπιστώσουν ότι θα πληρώσουν ακριβώς τον ίδιο ΕΝΦΙΑ με αυτό που πλήρωσαν το 2019.

Όσοι απέκτησαν ή πούλησαν ακίνητο εντός του 2019 θα δουν το νέο ποσό του φόρου που θα κληθούν να πληρώσουν.

Η πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ θα πληρωθεί στα τέλη Σεπτεμβρίου, ενώ και φέτος απαλλάσσονται από τον συμπληρωματικό φόρο τα αγροτεμάχια και τα οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού.

Όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων υπέστησαν μείωση εισοδημάτων από την έκπτωση ενοικίου κατά 40%, θα έχουν έκπτωση φόρου του εισοδήματος, που έχασαν.

Για παράδειγμα, ένας ιδιοκτήτης που έχασε εισοδήματα 4.000 ευρώ από τη μείωση ενοικίου, δικαιούται έκπτωση φόρου 1.200 ευρώ.

#### **Πώς θα εκτυπώσετε τον ΕΝΦΙΑ από το TAXISnet:**

Οι φορολογούμενοι θα μπορούν να κάνουν την εκτύπωση του ΕΝΦΙΑ 2020 και την ταυτότητα πληρωμής από τους προσωπικούς λογαριασμούς στο TAXISnet.

Για να εκτυπώσουν οι φορολογούμενοι τον ΕΝΦΙΑ πρέπει να κάνουν τα εξής:

Να συνδεθούν στο [gsis.gr](https://gsis.gr) (my taxisnet – Ο λογαριασμός μου) με τους προσωπικούς τους κωδικούς (username / password) επιλέγοντας την εφαρμογή «Υποβολή Δηλώσεων Στοιχείων Ακινήτων (Ε9)».

Επιλέξτε το τρέχον έτος (2020).

Επιλέξτε την καρτέλα Πιστοποιητικά και από τις Διαθέσιμες ενέργειες την έκδοση νέου πιστοποιητικού για χρήση στο έτος 2020.

Μπορείτε να κάνετε εκτύπωση προεπισκόπησης πιστοποιητικού, για να ελέγξετε τα στοιχεία του πιστοποιητικού πριν αυτό εκδοθεί.

Την ηλεκτρονική πλατφόρμα για τις δηλώσεις Covid, των «χαμένων» ενοικίων, αναμένεται να ανοίξει σήμερα η ΑΑΔΕ προκειμένου να μπορέσουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων που εισπράττουν μειωμένα ενοίκια να καλυφθούν για το 30% της ζημιάς που έχουν υποστεί.

Μέσω της πλατφόρμας οι φορολογούμενοι έχουν τη δυνατότητα μέχρι τις 23 Σεπτεμβρίου να υποβάλουν:

Αρχικές δηλώσεις για τους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο, για όσους δεν έχουν ακόμα υποβάλει αρχικές δηλώσεις και Τροποποιητικές δηλώσεις για τους μήνες Μάρτιο έως και Αύγουστο.

Οι δηλώσεις υποβάλλονται στην ηλεκτρονική εφαρμογή υποβολής δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, την οποία έχει θέσει σε λειτουργία η ΑΑΔΕ στο σύστημα Taxisnet, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.aade.gr/polites/akinita/misthotiria-akiniton>.

Στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας η δήλωση υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη που έχει υποβάλει τη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων πρέπει να συμπληρώσουν, κατά περίπτωση, τα εξής στοιχεία:

α) Χρήση μισθίου

Κατοικία φοιτητή εξαρτώμενου μέλους κύρια κατοικία στην οποία μισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (ΜΣΣ) του μισθωτή είναι εργαζόμενος/η και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του/της Επαγγελματική στέγη κύρια κατοικία ναυτικού

β) Το μηνιαίο μίσθωμα πριν από τη μείωση

γ) Το ποσό του μισθώματος μετά τη μείωση

δ) Τον μήνα στον οποίο αφορά η μείωση

Προσοχή: Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά αρχική ή τροποποιητική Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας, θα πρέπει να υποβληθεί πριν από τη Δήλωση Covid χωρίς την επιβολή κυρώσεων.

### **Οι ενοικιαστές**

Η αποδοχή από τους μισθωτές των αρχικών Δηλώσεων Covid για Μάρτιο έως και Ιούνιο 2020, καθώς και των τροποποιητικών Δηλώσεων Covid για Μάρτιο έως και Αύγουστο 2020, μπορεί να πραγματοποιηθεί έως και την 1η Οκτωβρίου 2020