

Πρέβεζα 27/08/2020

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Μειωμένα ενοίκια: Με ποιες οφειλές θα γίνει ο συμψηφισμός της έκπτωσης

Το Επιμελητήριο Πρέβεζας ενημερώνει ότι θεσπίζεται έκπτωση για οφειλές προς τη φορολογική διοίκηση, για τους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι δεν εισπράττουν το 40% του μισθώματος, στα πλαίσια των μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας.

Σύμφωνα με την απόφαση:

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν δικαίωμα έκπτωσης 20% επί του εισπραχθέντος μισθώματος.

Το ποσό της έκπτωσης μειώνει οφειλές προς τη φορολογική διοίκηση, με ημερομηνία καταβολής μετά την 31η Ιουλίου 2020. Από τη συγκεκριμένη ρύθμιση, εξαιρούνται οφειλές από ρυθμίσεις τμηματικής καταβολής, οφειλές υπέρ αλλοδαπού δημοσίου και οφειλές από ανάκτηση κρατικών ενισχύσεων.

Οι οφειλές που τυγχάνουν έκπτωσης αφορούν κατά σειρά:

- α) Τον φόρο εισοδήματος, εισφορά αλληλεγγύης, τέλος επιτηδεύματος, φόρο πολυτελούς διαβίωσης
- β) Τον ΕΝΦΙΑ
- γ) Τον ΦΠΑ
- δ) Οποιοδήποτε άλλο φόρο, τέλος, εισφορά ή χρηματική κύρωση που εμπίπτει στον ΚΦΔ.

Επίσης, καθορίζεται ρητώς ότι το ποσό του μισθώματος που δεν εισπράχθηκε ή δεν θα εισπραχθεί, δεν συνιστά εισόδημα και δεν θα φορολογηθεί.